

(B)

ಸಕಲ ಸಂಖ್ಯೆ 3070
14-6

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕಾರ ಕೋಡ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

1

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

[Handwritten signature]
2063
20/11/2016

[Handwritten signature]
2063

LEASE DEED

This Lease deed is executed on this 29th day of November 2014.

: In favour of :

BANTIA EDUCATIONAL SOCIAL CULTURAL AND WELFARE TRUST®

Represented by its **SECRETARY**

Sri. S. RAJESH, aged 41 Years, S/o. A. Sohanlal Bantia,
Residing at Tulsi Nivas, Arihanth Marg, Jain Colony,
Robertsonpet, KGF-563 122.

Herein after called "the Lessee" (the term Lessee shall mean and include its successors-in-interest and assigns),

: By :

1. **Sri. S. RAJESH**, aged 45 Years, S/o. A. Sohanlal Bantia,

2. **Smt. R. ANITHA**, aged 38 Years, W/o. S. Rajesh,

Both are Residing at Tulsi Nivas, Arihanth Marg, Jain Colony,
Robertsonpet, KGF-563 122

Hereinafter called "the Lessors" (the term Lessors shall mean and include its successors-in-interest and assigns),

Whereas it is agreed as follows:

The Lessors are the absolute owners in possession and enjoyment of the Immovable properties, which is more fully described in the schedule property hereunder and referred to as the "Schedule properties".

The lessee herein has approached the lessor for a suitable accommodation for their educational purposes in the Schedule Properties.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
 Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ BANTIA EDUCATIONAL SOCIAL CULTURAL AND WELFARE TRUST ಉತ್ತರ ವಿಶಾಖಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ
 ವಿಸ್ತಾರಣೆ, ಇವರು 9000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಿನದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನ |
|-----------------------|-------------|--|
| ಇತರ ಒಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ. | 4250.00 | ಸಂ.011499/27.11.2014 ದ.ಉ.ಕ.ಒಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಬಂಗಾರವೇಳೆ |
| ಇತರ ಒಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ. | 850.00 | ಸಂ.011500/27.11.2014 ದ.ಉ.ಕ.ಒಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಬಂಗಾರವೇಳೆ |
| ನಾಣು ರೂಪ | 3900.00 | |
| ಒಟ್ಟು : | 9000.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಬಂಗಾರವೇಳೆ

ದಿನಾಂಕ : 29/11/2014


 ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧೀಶ
 (ಬಂಗಾರವೇಳೆ)

ನಕಲು ಸಂಖ್ಯೆ 30540/14-15

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ
Documental Sheet
2



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಲೇಖನ ಸಂಖ್ಯೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಹಾಕಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಣ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

7003 3

NOW THE TERMS AND CONDITIONS AS FOLLOWS:

- 1. Amount:** The lease amount for the schedule premises is **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)** per year which has to be paid on Regular Basis which will to be on or before 10th of November every year.
- 2. Period:** This deed is effective for **30 Years i.e. from 01st Day of November 2014 to 31st day of October 2044.**
- 3. Renewal:** After the period of 30 (thirty) years the lease may be extended by mutual consent, by executing fresh lease deed.
- 4. Use of Premises:** The lessee shall use the premises for its **Educational purposes** only and shall not carry out any objectionable or offensive trade or activities in the schedule premises.
- 5. Cleanliness:** The Lessee shall keep the schedule premises in good and tenantable condition during its stay and hand over the same in good condition after the expiry of the term.
- 6. Addition and Alterations:** The lessee shall not make any material additions and alterations in the schedule premises which may change the identity of the schedule premises. But the lessee can make alterations and interior decoration for the purposes of the educational activities. Further the lessee shall not sublet or underlet or part of the schedule premises to any third body.
- 7. In Case where the lessee needs/requires any additional building constructed within the Schedule Property, The Lessee shall approach the Lessors for the same and the Lessors shall construct as per the requirements of the Lessee, for which the Lessors shall additionally fix the rent for the constructed building.**

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Print Date & Time : 29-11-2014 02:54:36 PM



7062
29-11-2014 4:31 PM

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 7062

ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯದ ಬಂಧುತ್ವ ಸಚಿವರ ಕಛೇರಿ ದಿನಾಂಕ 29-11-2014 ರಂದು 02:47:02 PM ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಟುಂಬದ







| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ ಪೈ |
|-------------|------------------------|---------|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 1500 00 |
| 2 | ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಚೀ | 315 00 |
| 3 | ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ | 35 00 |
| | ಒಟ್ಟು : | 1850 00 |

ಶ್ರೀ BANTIA EDUCATIONAL SOCIAL CULTURAL AND WELFARE TRUST ಇದರ ವರದಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್ ರಾಜೇಶ್ ಇವರಿಂದ ಹಣದ ಮಾಹಿತಿ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|--|---|---|--|
| ಶ್ರೀ BANTIA EDUCATIONAL SOCIAL CULTURAL AND WELFARE TRUST ಇದರ ವರದಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್ ರಾಜೇಶ್ |  |  |  |

ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯದ
29 NOV 2014

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|-------------|--|---|---|--|
| 1 | BANTIA EDUCATIONAL SOCIAL CULTURAL AND WELFARE TRUST ಇದರ ವರದಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್ ರಾಜೇಶ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) |  |  |  |
| 2 | ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್, ಬಿನ್ ಎ. ಸೋಹನ್ ಕಾಲ್ ಬಾಂಟಿಯಾ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) |  |  |  |

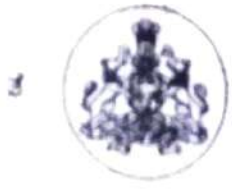
ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯದ
29 NOV 2014

3010 3
1A-15

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
ಸಂಖ್ಯೆ 199 (19) ಸಂಖ್ಯೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
Document Sheet
3



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶೀಲನೆ ದಾಖಲೆ: 2/-

ಇದು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾದ ಪತ್ರವಾಗಿದೆ.
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟಾರೆ ಮುದ್ರಾಂಶ ದಾಖಲೆ
Total stamp duty paid Rs

7003

- 8 **Termination:** In the event of the either parties intending to terminate this deed, they shall cause 3 month prior notice as against the other party.
- 9 **Arrears and Damages:** If any breakages and any damages are found in the schedule premises then the same shall be replaced and repaired by the lessee
- 10 The lessee shall pay the electricity and water consumption charges in respect of the schedule premises.

SCHEDULE PROPERTIES




Item No.1: (Property in the name of S.Rajesh and R.Anitha) The RCC Roofed Building and Premises measuring East to West 234ft 2in (Two Hundred and Thirty Four Feet and Two Inches) North to South 220ft (Two Hundred and Twenty feet). Total 51524sqfts. bearing V.P. Khatha No.954, formed out of ALN By No.5/7 (Alienated Vide ALN SR 49/76 77, dated 07 12 1976, by the order of Deputy Commissioner, Kolar District, Kolar).

Item No.2: (Property in the name of S.Rajesh and R.Anitha) The vacant sites measuring East to West 140ft (One Hundred and Forty Feet) North to South 60ft (Sixty feet), bearing Site Nos:5,6,15,16,25,26 & 35 V.P. Khatha Nos.3024/5, 3024/6, 3024/15, 3024/16, 3024/25, 3024/26 & 3024/35, formed out of ALN By No.5/6 (Alienated Vide ALN 31/85 86, dated 20 12 1985 of Tahasildar, Bangarpet Taluk).

[Signature]

[Signature]

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title, including the number '6'.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವುದು | ಸಹಿ |
|-------------|--|---|---|--|
| 3 | ಆರ್. ಅನಿತ . ಕೋ ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ (ಬರವುಕೊಡುವವರು) |  |  |  |

Handwritten signature and text below the table, including the name 'ಸು. ಬಿ. ಶರಣ್'.

Official stamp or text located below the signature, partially illegible.

Handwritten text at the bottom right of the page.

A single handwritten mark or signature at the bottom center of the page.

3040 4
1475

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.152 ಮುನ್ಸೀಫಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ
Document Sheet

4

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುದಿನದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Item No.3: (Property in the name of S.Rajesh and R.Anitha): The vacant sites measuring East to West **30ft (Thirty Feet)** North to South **120ft (One Hundred and Twenty feet)**, bearing **Site Nos:13, 14 &15, V.P. Khatha Nos.929, 930 & 931**, formed out of **ALN Sy No.5**, (Alienated Vide ALN: 16/67-68, dated 22-06-1967 of Tahasildar, Bangarpet Taluk),

Item No.4: (Property in the name of S.Rajesh and R.Anitha): The vacant site measuring East to West **40ft (Forty Feet)** North to South **30ft (Thirty feet)**, bearing **Site No:34, V.P. Khatha No.3020**, formed out of **ALN Sy No.5/6** (Alienated Vide ALN: 31/85-86, dated 20-12-1985 of Tahasildar, Bangarpet Taluk),

Item No.5: (Property in the name of S.Rajesh): The vacant site measuring East to West **40ft (Forty Feet)** North to South **30ft (Thirty feet)**, bearing **Site No:17, V.P. Khatha No.2690**, formed out of **ALN Sy No.5/6** (Alienated Vide ALN: 31/85-86, dated 20-12-1985 of Tahasildar, Bangarpet Taluk),

Item No.6: (Property in the name of S.Rajesh): The vacant site measuring East **30ft (Thirty Feet)** West **30ft (Thirty Feet)** North **37ft (Thirty Seven Feet)** South **36ft (Thirty Six feet)**, bearing **Site No:42, V.P. Khatha No.3128/2492**, formed out of **ALN Sy No.5/3**,

Item Nos 1 to 6 totally measuring **77850sqfts**, Situated at **DODDURUKARAPANAHALLI PLANTATION**, D.K.Halli V.P. Limits, Robertsonpet Hobli, Bangarpet Taluk.

[Signature]

Anitha

[Signature]

ನಿರ್ದೇಶನ

7/2

8/11/14

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ವಿಷಯ | ಹೆಸರು |
|----------|----------------------------------|--------------------|
| 1 | ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ | <i>[Signature]</i> |
| 2 | ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ | <i>[Signature]</i> |

[Signature]
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು


 1 ನೇ ಅಧಿಕರಣ
 ಸಂಖ್ಯೆ BPT 1-07063 2014 15 ನೇ
 2 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ BPT 10236 2014
 ದಿನಾಂಕ 29-11-2014 ರಂದು

[Signature]

Designed and Developed by C-DAC

29 NOV 2014

e

ನಕಲು ಸಂಖ್ಯೆ 3010 ಹ
14-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುಖ್ಯೋದ್ಯಮ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠೆ
Document Sheet
6



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಠೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

706 9

IN WITNESSES WHEREOF the parties have signed this lease deed at
Bangarpet on this day:

[Signatures]

LESSORS:

[Signature]

LESSEE:
SECRETARY

BANTIA EDUCATIONAL, SOCIAL,
CULTURAL AND WELFARE TRUST (F-11)

WITNESSES:

1. *[Signature]*
(A. SATHANAL KANTHA)
S/o Amolale chand
Tulasi Nivas, Arihant Marg,
Jain Colony, Robertsonpet,
K.R.F - 563122

2. *[Signature]*
(R. Munecha)
S/o. Ramakrishna
Vijayalaya, Bangarpet

Drafted By: *[Signature]*
Gurli Mahesh H. R.
Advocate
Kar 1000/09
Hulibeto (V), Bangarpet.

[Signature]
SECRETARY
BANTIA EDUCATIONAL, SOCIAL,
CULTURAL AND WELFARE TRUST (F-11)
Tulasi Nivas, Arihant Marg, Jain Colony
Robertsonpet, K.G.R. - 563 122.

ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ

ಅನುಬಂಧ ಬಿ.ಎ.

ನಿಯಮ 10-ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಣ ಕಾಯಿದೆ 1957ರ ಪ್ರಕಾರ
ಕಲಂ 10-ಎ ವ್ಯಾಪಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ರಜಿ. ಪಾಸವಾಗಿರುವ ತ್ರಿ/ತ್ರಿಮತಿ.....

S. Rajesh

ಎಂಬವರಿಂದ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಮುದ್ರಣ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ ಹೀಗೆ.....

10/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ..... ರಂದು ಪುಸ್ತಕ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಗ ಪಡೆದರು. ಬಂಗಾರವೆಣಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮುದ್ರಣ/ನಿರ್ಮಿಸಿ ಆರ್ಡರ್ ನಂ.....

ನಂ..... ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 29-11-14

ಮೂಲಕ ಪಾಪತಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದ

ಬಂಗಾರವೆಣಿಸಿ.

- ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು.....
- ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ..... 29-11-14
- ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ..... 1-12-14
- ನಿರೀಯಾದ ದಿನಾಂಕ.....
- ಕಯ್ಯಾಂಪಿಸಿದವರು..... H. J. J.
- ತಾಳೆ ಮಾಡಿದವರು.....



ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು - 1000
ಬಂಗಾರವೆಣಿಸಿ.

RECREATION
BANGA EDUCATIONAL SOCIAL
CULTURAL AND WELFARE TRUST
BANGARAVENISI, BANGALORE, KARNATAKA
BANGARAVENISI, BANGALORE, KARNATAKA